

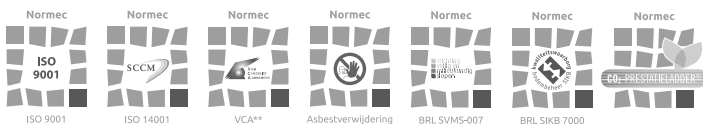
Asbestsanering TU Delft gebouw 23

Vlasman Asbestsanering



Tijdens de sanering bleef het gebouw in bedrijf

Op de campus van TU Delft staat gebouw 23, waar de faculteit Civiele Techniek en Geowetenschappen en de afdelingen Finance en HR zijn gevestigd. TU Delft gaf Vlasman de opdracht om dit gebouw te saneren. Na een succesvolle buitensanering in 2017 werd Vlasman ook aangetrokken om in 2019 de oostgevel aan te pakken.



SANERING IN TWEE FASEN



In de eerste fase betrof het de verwijdering van overstekbeplating (risicoklasse 2-A). In totaal is er toen circa 1.500 m² asbest verwijderd. In de tweede fase werden ook de puien met asbesthoudende beglazingskit gedemonteerd en afgevoerd, teneinde een duurzame gevel te realiseren. De balustrade van het gebouw bevatte chroom6 houdende verflagen, deze hebben wij plaatselijk gesaneerd. Andere aanvullingen hadden betrekking op kleinschalige sloopwerkzaamheden en saneringen in de onderwijszalen en toiletgebouwen.

WERKZAAMHEDEN IN DE NACHT

Gebouw 23 is maar liefst zes verdiepingen hoog en 250 meter lang. Om de werkzaamheden goed uit te voeren, plaatste Vlasman een steiger over de gehele breedte en hoogte van het pand. Het gebouw bleef gedurende de hele operatie in bedrijf. Om tentamens ongestoord te laten verlopen, werden sommige werkzaamheden naar de nacht verplaatst. Ramen moesten gesloten blijven en de doorgangen rondom het gebouw bleven open voor de hulpdiensten en de gangbare logistieke processen. De bebording, omleidingen en tijdelijke afzettingen werden geheel door Vlasman gecoördineerd. Ook de veiligheidscoördinatie van alle werkzaamheden op de steiger was volledig in handen van Vlasman.



SPECIFICATIES

PROJECT

Buitensanering gebouw 23 TU Delft

OPDRACHTGEVER

TU Delft

DATUM

Juli - september 2017 (eerste fase)

Maart 2019 - januari 2020 (tweede fase)

BIJZONDERHEDEN

- Buitensanering (klasse 2-A, 2 openlucht), aanvullende binnensanering.
- Sanering chroom6 (balustrade en kozijnen).
- Gebouw in bedrijf, minimale gevolgen voor dagelijkse operatie.
- Steigerbouw in eigen beheer.
- Inzet van omgevingsmanager.
- Coördinatie verkeersomleiding en bebording.
- Inzet groot materieel voor 20.000 ton puin.
- Nauwe samenwerking met combinant en opdrachtgever.



Om het contact met alle betrokken partijen in goede banen te leiden, stelde Vlasman een omgevingsmanager aan. Als aanspreekpunt droeg hij de verantwoordelijkheid voor de overzichtelijke uitvoering van dit project. Mede dankzij zijn inzet, de strakke planning en de flexibiliteit van de betrokken medewerkers is dit project succesvol opgeleverd aan TU Delft.

FUNDAMENT VOOR VERNIEUWING



SLOOPWERKEN ASBESTSANERING KOPPENSNELLEN BOREN & ZAGEN BODEMSANERING

POSTBUS 16 | 2400 AA ALPHEN A/D RIJN | TELEFOON (0172) 49 57 70 | INFO@VLASMAN.NL | WWW.VLASMAN.NL